



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 5/2020 konaného dne 05.08.2020**

Přítomni: Richard Filip, Mgr. Milena Hercoková, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Bc. Zdeňka Keistová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Petráš, Milan Veselý, Ing. Petr Vild, Bc. Lukáš Vorlíček, Ing. Petr Zalabák

Omluveni: Zbyněk Adam, Miroslav Škornička, Ing. Miroslava Zajanová

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 5/2020 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:05 hod. Konstatovala, že je přítomno 12 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Lenku Kudláčkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení Mgr. Milena Hercoková, Ing. Petr Vild a Bc. Zdeňka Keistová. Nikdo neměl jiný návrh, proto dala starostka hlasovat o návrhové komisi v tomto složení.

Usnesení č. 56/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení Mgr. Milena Hercoková, Ing. Petr Vild a Bc. Zdeňka Keistová.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Ověřovateli zápisu navrhla starostka tyto členy ZO: pana Tomáše Houdka a pana Bc. Lukáše Vorlíčka. Žádný protinávrh nebyl, proto dala starostka hlasovat o navržených ověřovateli.

Usnesení č. 57/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Tomáše Houdka a pana Bc. Lukáše Vorlíčka

Hlasování: **Pro:** **10 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: 2 x (p. Houdek, Bc. Vorlíček)

Po splnění úvodních formalit přečetla starostka program, který byl vyvěšen na úřední desce obce. Dotázala se, zda chce někdo ze zastupitelů doplnit navržený program dnešního jednání. Vzhledem k tomu, že tak nikdo neučinil, přešlo se k hlasování.

Usnesení č. 58/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Finanční a kontrolní výbor
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Změnový list a dodatek ke smlouvě o dílo – stavební úpravy MŠ – I. etapa
6. Změnový list a dodatek ke smlouvě o dílo – oprava vodovodu a kanalizace ZŠ – pavilon A
7. Rozpočtové opatření
8. Diskuze
9. Závěr

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo



Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

K tomuto bodu starostka uvedla, že zápis ze zasedání ZO č. 4/2020, konaného dne 17.06.2020 byl vyhotoven dne 22.06.2020 a následně byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Bod č. 3: Finanční a kontrolní výbor

Starostka zastupitele vyzvala k podání návrhů na předsedy finančního a kontrolního výboru.

Vzhledem k tomu, že se nikdo ze zastupitelů o slovo nepřihlásil, přešlo se k dalšímu bodu bez hlasování.

Bod č. 4: Zpráva o činnosti rady obce

Místostarostka přečetla důvodovou zprávu o činnosti rady obce, vyzvala zastupitele k dotazování a následně k hlasování.

Pan Veselý se dotázal, komu byla odsouhlasena žádost o využití prostoru „Na Place“ pro umístění atrakcí o letošním posvícení, přesněji kdo bude hradit obci poplatek za zábor veřejného prostranství.

Starostka uvedla, že předmětem projednávané žádosti předně bylo, zda obec vyjádří svůj souhlas s umístěním atrakcí „Na Place“. Jednání dále probíhají. Předpokladem je, že to bude pan J. Z tohoto důvodu nebylo přijato ani závazné usnesení.

Usnesení č. 59/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce.

Hlasování:	Pro:	12 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Bod č. 5: Změnový list a dodatek ke smlouvě o dílo – stavební úpravy MŠ – I. etapa

Starostka v důvodové zprávě popsala současný stav stavby těsně před jejím dokončením a předložila ZO ke schválení Změnový list (ZL) č. 1 na zmiňovanou stavbu. Obsahem ZL byly stavební práce provedené nad rámec uzavřené Smlouvy o dílo (SoD), kdy nutnost jejich provedení vyplynula při realizaci této stavby v souvislosti se změnou stavebních postupů předepsaných výrobcí materiálů, v souvislosti s nesrovnalostmi v projektové dokumentaci a v neposlední řadě na základě požadavků objednatele na vyšší kvalitu výrobků.

V souvislosti s výše uvedenými změnami stavby nebyly naopak provedeny některé stavební práce a dodávky (méněpráce).

Cena díla se tímto navýšila o částku ve výši 907.410,40 Kč bez DPH a z důvodu realizace těchto víceprací a v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu na území ČR a přijetím opatření, souvisejících s rozšířením nemoci COVID-19 v průběhu realizace díla došlo i k prodloužení termínu dokončení díla o 14 dnů, tj. do 14. 8. 2020.

Celková cena díla po započtení víceprací a méněprací dle ZL č. 1 tak činí 14.747.646,43 Kč bez DPH (původní celková cena díla činila 13.840.236,03 Kč bez DPH).

Starostka zároveň uvedla, že obec bude v nejbližších dnech žádat o vydání kolaudačního souhlasu, aby mohl být v září 2020 zahájen provoz tohoto 1. pavilonu MŠ. Poté vyzvala zastupitele k dotazování.

Pan Veselý se dotázal na přesné vyčíslení provedených prací na úpravě střechy nad ředitelnou. Vyčíslená částka 45.000,- Kč je dle jeho názoru neodpovídající.

Ing. Vild uvedl, že se zhotovitelem byla za tyto práce opravdu ujednána částka 45.000,- Kč.

Dále se pan Veselý dotazoval, proč nebyla odhalena špatně naprojektovaná střecha již před její výstavbou. Starostka zmínila vysvětlující e-mail, který obdrželi všichni zastupitelé, ve kterém bylo mimo jiné uvedeno, že v dokumentaci je pohled na tuto část pouze na jednom malém výkresu, kde tvar střechy nebyl tak zjevný. Uvedla, že sám pan Veselý osobně navštívil obecní úřad a do dokumentace nahlížel, mohl tedy nesrovnalost objevit též. V této věci starostka znovu deklarovala snahu eliminovat podobné chyby tím, že budou všechny stavební akce předem předkládány ke kontrole odborné osobě.



Pan Veselý se dále tázal Ing. Vilda, proč nechal překrýt původní dlaždice novou zámkovou dlažbou a dále proč byl použit při pokládce chodníku recyklát.

Ing. Vild vysvětlil, že recyklát byl z úsporných důvodů použit pro vyrovnání podkladu a další složení konstrukčních vrstev již odpovídá projektové dokumentaci, což i změřil, s čímž pan Veselý nesouhlasil.

Mgr. Hercoková se zeptala na část méněprací, kde byla uvedena interaktivní tabule. Proč tato byla zahrnuta do stavby, se kterou nesouvisí?

Interaktivní tabule měla být součástí dodávky a v projektu byla zahrnuta v návaznosti na plánovanou elektroinstalaci.

Usnesení č. 60/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - I. etapa“.

Hlasování: **Pro: 8 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: 4 x (Mgr. Hercoková, p. Petráš, p. Veselý, Bc. Vorlíček)

Usnesení č. 61/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatel Z-2019-02 a číslo smlouvy zhotovitele S092019 ze dne 1. 7. 2019) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatel a společností PAMA Poděbrady s. r. o., Poděbrady, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - I. etapa“.

Hlasování: **Pro: 11 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: 1 x (Mgr. Hercoková)

Bod č. 6: Změnový list a dodatek ke smlouvě o dílo – oprava vodovodu a kanalizace ZŠ – pavilon A

I u tohoto bodu starostka popsala probíhající realizaci stavebních prací na stavbě „ZŠ – pavilon A – oprava kanalizace a WC“.

V průběhu realizace těchto prací byly v zájmu zkvalitnění díla a prodloužení jeho životnosti, ale i v souvislosti s chybějícími položkami ve výkazu výměr a nesrovnalostmi v projektové dokumentaci, provedeny změny, na jejichž základě byl ZO předložen ke schválení Změnový list č. 1 na stavbu „ZŠ – pavilon A – oprava kanalizace a WC“. Předmětem tohoto ZL je navýšení ceny díla o částku ve výši 777.938,- Kč bez DPH a prodloužení termínu dokončení díla o 7 dnů u prací v exteriéru, tj. na 77 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.

Celková cena díla po započtení víceprací dle ZL č. 1 tak činí 4.976.659,- Kč bez DPH (původní celková cena díla činila 4.198.721,- Kč bez DPH).

Bc. Vorlíček se dotázal, proč nebylo počítáno s vybouráním betonových pásů.

Ing. Vild uznal, že rozpočet opravdu počítal s menšími objemy bouracích prací, ale skutečnost byla jiná. Pokud by byly prováděny průzkumné vrty, jen by to zbytečně navyšovalo náklady stavby.

Starostka přítomné dále informovala o nově zjištěném špatném stavu rozvodů elektřiny v ZŠ. Samotná oprava elektroinstalace bude ale z důvodu krátkého času do otevření ZŠ pro nový školní rok prováděna až při dalších stavebních úpravách plánovaných na letní prázdniny 2021. Vzhledem k tomu, že se však nyní budou provádět dokončovací práce na omítkách, je na zvážení, zda provést úpravu stěn pouze částečně nebo je již zcela dokončit. Na toto téma mezi zastupiteli proběhla diskuze, po které se přešlo k hlasování o ZL a Dodatku ke smlouvě.

Usnesení č. 62/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „ZŠ – pavilon A – oprava kanalizace a WC“.

Hlasování: **Pro: 11 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: 1 x (Mgr. Hercoková)

Usnesení č. 63/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatel S-2020-04 a číslo smlouvy zhotovitele S7/2020 ze dne 15. 6. 2020) mezi obcí Kostomlaty nad



Labem, jako objednatelem a společností PAMA Poděbrady s. r. o., Poděbrady, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „ZŠ – pavilon A – oprava kanalizace a WC“.

Hlasování: **Pro: 11 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: 1 x (Mgr. Hercoková)

Bod č. 7: Rozpočtové opatření

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 10, jehož předmětem byly tyto úpravy na straně výdajů:

Paragraf 3111 (Mateřské školy), položka 6121 (Budovy, haly a stavby) byl navýšen o 4.000.000,- Kč na úhradu rekonstrukce další části MŠ, která bude provedena do konce roku 2020.

Paragraf 3113 (Základní školy), položka 5171 (Opravy a udržování) byla navýšena o 1.000.000,- Kč na úhradu opravy v ZŠ (projednáno v bodě č. 6 tohoto ZO).

Paragraf 3341 (Rozhlas a televize), položka 5169 (Nákup ostatních služeb) byla navýšena o 50.000,- Kč. Tato úprava souvisela s podpisem smlouvy o servisu rozhlasu. Částka byla stanovena odhadem, skutečnost bude jasná po skončení roku, neboť dosud byl servis rozhlasu v rámci záruční lhůty, která uplynula.

U těchto úprav se finanční prostředky vyrovnaly proti položce 8115 – Financování.

Paragraf 5511 (Požární ochrana – profesionální část), položka 5311 (Neinvestiční transfery státnímu rozpočtu) byl navýšen o 500.000,- Kč na poskytnutí finančního daru Hasičskému záchrannému sboru. Finance se převedly z paragrafu 5512 (Požární ochrana – dobrovolná část), z položky 6123 (Dopravní prostředky), kde bylo s tímto výdajem počítáno při schvalování rozpočtu pro rok 2020 (poskytnutí daru bylo schváleno až usnesením ZO č. 14/2020).

Usnesení č. 64/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 10 ze dne 05.08.2020.

Hlasování: **Pro: 11 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: 1 x (Mgr. Hercoková)

Bod č. 8: Diskuze

V 18:47 hod. zahájila starostka diskuzi.

Pan Veselý se dotázal, zda jsou řešeny uschlé břízy u bytovky č.p. 333 v ulici 9. května, v Kostomlatech nad Labem.

Starostka uvedla, že je objednáno jejich pokácení.

Bc. Vorlíček se dotázal, proč nebylo umožněno organizátorům akce „Klose Cup“ odvézt odpad z jejího konání na separační dvůr.

Starostka uvedla, že v loňském roce po této akci pořadatel bez jakékoli dohody odvezl všechny odpad před vrata separačního dvora v Hroněticích. Letos bylo s pořadatelem na toto téma jednáno v předstihu. Starostka nabízela i kontakt a dohodu s obsluhou separačního dvora v Kostomlatech, pořadatel však dále v jednání nepokračoval. Zároveň připomněla, že obec na akci poskytla dotaci, kterou neomezila účelem použití, částka proto mohla být využita například i na likvidaci zmíněného odpadu.

Pan T. v diskuzi popsal stav překopů na silnici 9. května v těsné blízkosti jeho domu. Po zbroušení se hluk projíždějících vozidel snížil, nákladní vozy a přívěsné vozíky jsou však stále velice hlučné, což odsouhlasili i další zastupitelé žijící v blízkém okolí.

Starostka uvedla, že tato silnice nepatří do vlastnictví obce, ale že na žádost obce byla zbroušena do roviny.

Bc. Vorlíček zmínil počet překopů v ulici Hradištská.

Dále Bc. Vorlíček požádal, zda by šlo řešit stav ulice Ke Strouze, která je vždy po deštích z poloviny zatopená.

Pan Petráš i pan Veselý, v návaznosti na stav ulice Hradištská, vyjádřili názor, že tato komunikace je jedinou přístupovou cestou pro automobily na lokalitu „Na Křenovce“ a proto by měla být zbudována další, například využitím ulice K Cihelně, případně původně plánovanou silnicí odbočující z komunikace směrem na Doubravu.

Ing. Zalabák odešel v 18:59 hod.



Pan Veselý se dotázal, kdy bude vyřešen problém manželů S., týkající se odvedení dešťových vod, přitékajících na jejich pozemek ze sousední komunikace.

Starostka zmínila původní vpusti, které byly poddimenzovány a uvedla, že je nyní objednáno vybudování nové uliční vpusti o průměru 60 cm. Předpoklad provedení je do 14 dnů.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další ze zastupitelů ani občanů do diskuze nepřihlásil, poděkovala starostka za účast, popřála krásný zbytek léta a v 19:01 hod. ZO ukončila.

v.r.
Tomáš Houdek

v.r.
Bc. Lukáš Vorlíček

v.r.
Ing. Romana Hradilová
starostka obce